REGULAMIN UDZIELANIA DOFINANSOWANIA

POPRZEZ ENMS POLSKA SP. Z O.O.

W RAMACH REALIZACJI PROGRAMU BEZZWROTNEGO DOFINANSOWANIA, W CELU WSPÓŁFINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ SŁUŻĄCYCH POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ

§ 1

CEL PROGRAMU DOFINANSOWAŃ

1. EnMS Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzelowie, Chorzelów 11, 39-331 Chorzelów wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000441984, posiadająca NIP: 8172173239 oraz REGON: 180919806., kapitał zakładowy w wysokości 100.000,00 zł (zwanym dalej EnMS) jest podmiotem upoważnionym (zgodnie z art. 15a ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetyczne (tekst jedn.: Dz.U. z 2025, poz. 711 z póź. zm.) (zwanej dalej ustawą)) przez podmiot zobowiązany, o którym mowa w art. 10 ust. 2 ustawy tj. Bialchem Group Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Warszawska 39, 15-062 Białystok wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045329, NIP: 9661391835, REGON: 050840480 (zwanym dalej „podmiotem zobowiązanym") do realizacji przedmiotowego programu dofinansowań.
2. Program bezzwrotnego dofinansowania, o którym mowa w art. 15a ustawy jest realizowany na podstawie postanowień w/w ustawy, Regulaminu oraz Umowy zawartej pomiędzy EnMS a podmiotem zobowiązanym.
3. Podmiotem realizującym program dofinansowań w imieniu i na rzecz podmiotu zobowiązanego jest EnMS.
4. Niniejszy Regulamin udzielania dofinansowań zwany „Regulaminem" stosuje się do wniosków o dofinansowanie zwanych „Wnioskami" złożonych w naborze organizowanym przez EnMS w ramach realizacji programu bezzwrotnego dofinansowania w celu współfinansowania przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej zwanego „programem dofinansowań".
5. Celem programu dofinansowań realizowanego przez EnMS jest współfinansowanie przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej polegających na wymianie dotychczasowych źródeł ciepła na nowe źródło ciepła.
6. Niniejszy Regulamin programu dofinansowania określa w szczególności:
   a) grupę odbiorców końcowych, do których dedykowany jest program dofinansowania przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej,
   b) rodzaje przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej objętych programem dofinansowania,
   c) warunki i sposób skorzystania z dofinansowań przez odbiorców końcowych,
   d) ilość energii planowanej do zaoszczędzenia przez odbiorców końcowych korzystających z programu dofinansowania dla danych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej,
   e) okres obowiązywania programu dofinansowania i warunki jego zakończenia,
   f) sposób rozpatrywania wniosków o dofinansowanie.
7. Regulamin obowiązuje od dnia 1 stycznia 2026 do dnia 31 grudnia 2026 roku. Podmiot zobowiązany zastrzega sobie możliwość zmiany postanowień niniejszego Regulaminu oraz załączników w szczególności w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących poprzez ogłoszenie nowej treści regulaminu na stronie internetowej https://bialchem.pl/. Zmiany nie dotyczą wniosków złożonych przed ogłoszeniem zmiany Regulaminu.
8. Treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej podmiotu zobowiązanego www: https://bialchem.pl/

§ 2

DEFINICJE

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. **Budynek istniejący** – budynek oddany do użytkowania.
2. **Budynek mieszkalny jednorodzinny** - budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu art.3 pkt 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 725). Budynek mieszkalny w rozumieniu ustawy Prawo budowlane to budynek wolnostojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
3. **Dofinansowanie z programu** – kwota dofinansowania przyznanego odbiorcy końcowemu na warunkach określonych w niniejszym regulaminie.
4. **Dotychczasowe źródło ciepła** – posiadane przez odbiorcę końcowego urządzenie służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, które zostanie wymienione na nowe źródło ciepła.
5. **EnMS** – EnMS Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzelowie, Chorzelów 11, 39-331 Chorzelów wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000441984, posiadającą NIP: 8172173239, oraz REGON: 180919806., kapitał zakładowy w wysokości 100.000,00 zł - podmiot upoważniony (zgodnie z art. 15a ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (teks jedn.: Dz.U. z 2025, poz. 711 z późn. zm.)) przez podmiot zobowiązany.
6. **Nowe źródło ciepła** – nowe urządzenie służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, które charakteryzuje się wyższą klasą efektywności energetycznej, o której mowa w aktach delegowanych w rozumieniu art. 2 ust. 1ustawy z dnia 14 września 2012 r. o etykietowaniu energetycznym produktów związanych z energią (Dz. U. z 2020 r. poz. 378), z zastrzeżeniem art. 7 ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającego ramy etykietowania energetycznego i uchylającego dyrektywę 2010/30/UE (Dz. Urz. UE L 198 z 28.07.2017, str. 1), które zostanie zamontowane na skutek wymiany przez odbiorcę końcowego dotychczasowego źródła ciepła u odbiorcy końcowego.
7. **Odbiorca końcowy** – odbiorca dokonujący zakupu paliw lub energii na własny użytek w szczególności właściciel, współwłaściciel lub zarządca budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub innego budynku bez względu na status prawny lub podmioty posiadające inny tytuł prawny do zrealizowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 15a ust. 1 ustawy z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych.
8. **Podmiot upoważniony** – EnMS Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
9. **Podmiot zobowiązany** – Bialchem Group Sp. z o.o., ul. Warszawska 39, 15-062 Białystok wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045329, NIP: 9661391835, REGON: 050840480, podmiot zobowiązany, o którym mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.
10. **Powierzchnia o regulowanej temperaturze powietrza** – powierzchnia wyznaczona według PN-ISO 9836:2015-12 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych lub inną równoważną metodą. Jeżeli wskazana norma zostanie wycofana i zastąpiona nową normą w zbiorze Polskich Norm, za normę zalecaną należy uznać tę nową normę.

11. **Program dofinansowań** - program bezzwrotnego dofinansowania przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej.
12. **Przedsięwzięcie** – działanie służące poprawie efektywności energetycznej polegające na wprowadzeniu zmian lub usprawnień w budynku, w wyniku których uzyskuje się oszczędność energii.
13. **Regulamin** – niniejszy Regulamin, który określa zasady udziału w Programie.
14. **Rok budowy budynku** – rok, w którym budowa została zakończona tj. uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego lub w przypadku zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy organ ten nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji.
15. **Rozporządzenie** - Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 listopada 2021. W sprawie wartości referencyjnych oszczędności energii finalnej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz w sprawie sposobu obliczania tych wartości (tekst jedn.: Dz.U. z 2021, poz.2172).
16. **TOE** – tona oleju ekwiwalentnego. Równoważnik jednej tony ropy naftowej o wartości opałowej równej 41 868 kJ/kg.
17. **Umowa o dofinansowanie** – umowa zawierana z odbiorcą końcowym na podstawie, której przyznawane jest dofinansowanie, na zasadach i w trybie określonym w Regulaminie, której wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
18. **Ustawa** – Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2025, poz. 711 z późn. zm.).
19. **Wniosek o dofinansowanie** – wniosek składany przez odbiorcę końcowego wszczynający procedurę dotyczącą otrzymania dofinansowania.
20. **Wniosek o płatność** – wniosek składany przez odbiorcę końcowego w celu wypłaty dofinansowania.
21. **Wnioskodawca** – podmiot wnioskujący o przyznanie dofinansowania.
22. **Zgłoszenie** – oświadczenie Odbiorcy Końcowego o zamiarze realizacji Przedsięwzięcia i chęci wzięcia udziału w Programie.
23. **Źródło ciepła** – urządzenie służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej.

§ 3

ODBIORCY KOŃCOWI PROGRAMU

1. Uprawnionymi do skorzystania z programu dofinansowań na podstawie niniejszego regulaminu (zwanymi dalej „odbiorcami końcowymi") są:

   A) osoby fizyczne będące:

   a) właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub
   b) właściciele lub współwłaściciele wydzielonego w budynku jednorodzinnym lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą.

   B) osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe będący właścicielami, współwłaścicielami lub zarządcami budynków mieszkalnych oraz niemieszkalnych innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne lub podmioty posiadające inny tytuł prawny do zrealizowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 15a ust. 1 ustawy z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych.

2. Podmioty wskazane w ust. 1 uprawnione są do skorzystania z programu dofinansowań, jeżeli zrealizują do dnia 31 grudnia 2026 roku przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej, o którym mowa w §4 Regulaminu, na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz umowie o dofinansowanie.

3. W przypadku, gdy jednorodzinny budynek mieszkalny, wydzielony w budynku jednorodzinnym lokal mieszkalny, budynek mieszkalny inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek niemieszkalny jest we współwłasności kilku osób dofinansowanie przysługuje współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody przez pozostałych współwłaścicieli tego budynku/lokalu.
4. W programie nie mogą wziąć udziału odbiorcy końcowi, którzy otrzymali bądź starają się o otrzymanie bezzwrotnego dofinansowania tego samego przedsięwzięcia w ramach takiego samego programu (organizowanego w trybie art.15 a ustawy o efektywności energetycznej) przez inne podmioty.

§ 4

PRZEDSIĘWZIĘCIA PODLEGAJĄCE DOFINANSOWANIU

1. Programem dofinansowań objęte są przedsięwzięcia planowane do realizacji najpóźniej do dnia 31 grudnia 2026 roku służące poprawie efektywności energetycznej polegające na wymianie przez odbiorców końcowych dotychczasowych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła, którymi w szczególności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie wartości referencyjnych oszczędności energii finalnej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz w sprawie sposobu obliczania tych wartości z dnia 22 listopada 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2172) są:
   a) kocioł niskotemperaturowy na biometan lub biogaz, lub biogaz rolniczy, lub biopaliwo ciekłe,
   b) kocioł niskotemperaturowy na biomasę,
   c) elektryczny podgrzewacz przepływowy,
   d) elektryczny podgrzewacz akumulacyjny,
   e) pompa ciepła typu woda/woda, sprężarkowa napędzana elektrycznie,
   f) pompa ciepła typu glikol/woda sprężarkowa napędzana elektrycznie,
   g) pompa ciepła typu bezpośrednie odparowanie w gruncie/woda sprężarkowa napędzana elektrycznie,
   h) pompa ciepła typu powietrze/woda sprężarkowa napędzana elektrycznie,
   i) pompa ciepła typu powietrze/woda sprężarkowa napędzana gazem,
   j) pompa ciepła typu powietrze/woda absorpcyjna napędzana gazem,
   k) pompa ciepła typu glikol/woda sprężarkowa napędzana gazem,
   l) pompa ciepła typu glikol/woda absorpcyjna napędzana gazem,
   m) węzeł cieplny kompaktowy z obudową,
   n) węzeł cieplny kompaktowy bez obudowy.
2. Każde z nowych źródeł ciepła, o którym mowa w ust. 1 charakteryzujące się wyższą klasą efektywności energetycznej, musi łącznie:
   a) spełniać wszelkie wymogi powszechnie obowiązującego prawa,
   b) znajdować się w katalogu kwalifikowanych źródeł ciepła, który jest ogłoszony przez EnMS na stronie internetowej https://zwrotzapiec.pl/kwalifikowane-zrodla-ciepla/.

§ 5

PLANOWANA ILOŚĆ ENERGII DO ZAOSZCZEDZENIA PRZEZ ODBIORCÓW KOŃCOWYCH

1. Planowana ilość energii do zaoszczędzenia przez wszystkich odbiorców końcowych, korzystających z przedmiotowego programu dofinansowań w 2026 roku wynosi 240 toe.
2. Łączna wysokość środków przeznaczonych na realizacje całego programu dofinansowań objętych niniejszym regulaminem w 2026 r. wynosi 265 941,60 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden złotych sześćdziesiąt groszy).
3. Odbiorcy końcowemu mogą zostać przyznane ze środków przeznaczonych na realizację programu dofinansowań objętego postanowieniami niniejszego regulaminu jednorazowo

środki na współfinansowanie przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej o których mowa w §4 Regulaminu zwanego dalej dofinansowaniem, w wysokości wskazanej w umowie o dofinansowanie, zwanej dalej „umową o dofinansowanie", której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu podmiotom wskazanym w §3 ust. 1 Regulaminu, jeżeli spełnia warunki ubiegania się o ich przyznanie, o których mowa w §7 Regulaminu.

4. Dopuszczalna wysokość dofinansowania przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, o których mowa w art. 15a ust. 1 ustawy, realizowanych przez podmiot zobowiązany w ramach programu dofinansowań wynosi nie więcej niż iloczyn łącznej ilości energii finalnej zaoszczędzonej w ramach programu dofinansowań, wyrażonej w tonach oleju ekwiwalentnego, i jednostkowej opłaty zastępczej w danym roku kalendarzowym.

§ 6

WARUNKI I SPOSÓB KORZYSTANIA Z PROGRAMU DOFINANSOWAŃ

1. W celu skorzystania z dofinansowania odbiorca końcowy powinien złożyć zgłoszenie przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia, w szczególności przed montażem nowego źródła ciepła. Tym samym montaż nowego źródła ciepła może nastąpić najwcześniej w dniu przystąpienia do Programu, co rozumie się poprzez złożenie Zgłoszenia. Dofinansowaniu podlegają przedsięwzięcia zrealizowane po złożeniu zgłoszenia w programie.
2. Odbiorca Końcowy może dokonać Zgłoszenia poprzez:
   a) kontakt telefoniczny pod numerem: +48 573 504 333,
   b) formularz zgłoszeniowy dostępny na stronie www.zwrotzapiec.pl.
3. Dofinansowanie przyznawane jest na wniosek odbiorcy końcowego. Procedura składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie składanych przez odbiorców końcowych została wskazana w §8 Regulaminu.
4. Wniosek o dofinansowanie zawiera w szczególności:

   4.1. Dane wnioskodawcy, a w tym w szczególności:

   a) imię i nazwisko lub nazwa,
   b) adres zamieszkania lub siedziby,
   c) adres do korespondencji,
   d) numer PESEL lub numer NIP, KRS i REGON,
   e) numer kontaktowy (numer telefonu),
   f) adres e-mail,
   g) status wnioskodawcy (współwłasność itp.),
   h) informację o współmałżonku,
   i) rachunek bankowy Wnioskodawcy właściwy do przekazania dofinansowania.

   4.2. Informacje o budynku/lokalu, w którym zostanie zrealizowane przedsięwzięcie, a w szczególności:

   a) dane adresowe,
   b) rok budowy,
   c) numer księgi wieczystej,
   d) dane identyfikujące nieruchomość, na której znajduje się budynek,
   e) oznaczenie powierzchni o regulowanej temperaturze powietrza budynku (jeśli dotyczy),
   f) wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową wyrażony w kWh/(m2 na rok) (jeśli dotyczy),
   g) sprawność systemu grzewczego przed wymianą źródła ciepła (jeśli dotyczy),
   h) sprawność systemu grzewczego po wymianie źródła ciepła (jeśli dotyczy),
   i) strefa klimatyczna (jeśli dotyczy).

4.3. Informacje o przedsięwzięciu, a w szczególności:

a) informacja, czy na dane przedsięwzięcie został złożony wniosek o dofinansowanie/udzielone dofinansowanie przez inny podmiot w ramach programu dofinansowań realizowanego na podstawie art. 15a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej,
b) informacje dotyczące likwidacji dotychczasowego źródła ciepła,
c) informacje dotyczące dotychczasowego źródła ciepła,
d) informacje dotyczące planowanej daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia,
e) informacje dotyczące nowego źródła ciepła.

4.4. Oświadczenia Wnioskodawcy, w szczególności oświadczenia:

a) o zapoznaniu się i akceptacji regulaminu,
b) o własności budynku,
c) o zgodzie współwłaściciela/li na realizację przedsięwzięcia
d) o dotychczasowym źródle ciepła,
e) deklaracji likwidacji dotychczasowego źródła ciepła,
f) o roku budowy budynku,
g) o posiadanej instalacji grzewczej i klasie energetycznej montowanego źródła ciepła,
h) o braku złożenia wniosku o dofinansowanie/otrzymania dofinansowania do tego samego przedsięwzięcia w ramach programu bezzwrotnych dofinansowań realizowanego przez inny podmiot na podstawie art. 15a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej.

4.5. Załączniki do wniosku o dofinansowanie, w szczególności:

a) klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych – EnMS Polska,
b) klauzula informacyjna dla osób, których dane Administrator pozyskał w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą,
c) niezbędne uchwały odpowiednich organów upoważniające do złożenia wniosku i podpisania umowy o dofinansowanie – jeżeli są wymagane,
d) dokument potwierdzający inny tytuł prawny do zrealizowania przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 15a ust. 1 ustawy – jeżeli jest wymagany.

§ 7

ROZPATRYWANIE WNIOSKÓW

1. Ostateczna decyzja o uwzględnieniu wniosku zależy od EnMS i uzależniona jest w szczególności od tego, czy dysponuje środkami przekazanymi przez podmiot zobowiązany na jego sfinansowanie oraz planowanej oszczędności energii uzyskanej w wyniku przedsięwzięcia.
2. Wniosek może zostać uwzględniony, jeżeli:
   a) wniosek został złożony przez podmiot, o którym mowa w §3 ust. 1 Regulaminu uprawniony do skorzystania z programu dofinansowań,
   b) wniosek o dofinansowanie dotyczy przedsięwzięcia wskazanego w §4 Regulaminu,
   c) przedsięwzięcie objęte wnioskiem o dofinansowanie nie jest współfinansowane przez inny podmiot w ramach programu dofinansowań realizowanego na podstawie art. 15a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej lub odbiorca końcowy nie stara się o otrzymanie bezzwrotnego dofinansowania tego samego przedsięwzięcia w ramach takich programów,
   d) Odbiorca Końcowy zlikwiduje dotychczasowe źródło ciepła.
3. Na zrealizowane przedsięwzięcie możliwe jest otrzymanie tylko jeden raz dofinansowania w kwocie określonej zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Regulaminu. W uzasadnionych przypadkach kwota dofinansowania może zostać zwiększona ponad kwotę wskazaną w zdaniu pierwszym.

4. Na wymianę tego samego dotychczasowego źródła ciepła w budynku/lokalu może złożyć tylko jeden wniosek o dofinansowanie.
5. W przypadku złożenia kilku wniosków o dofinansowanie na wymianę tego samego dotychczasowego źródła ciepła w tym samym budynku/lokalu rozpoznaniu podlega pierwszy wniosek. Pozostałe złożone wnioski o dofinansowanie pozostawia się bez rozpoznania.

§ 8

PROCEDURA SKŁADANIA I ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW

1. Podmioty, o których mowa w §3 ust. 1 Regulaminu zamierzające ubiegać się o dofinansowanie składają wniosek o dofinansowanie, na formularzu udostępnionym przez EnMS. Wniosek może zostać złożony w formie papierowej.
2. Nabór przeprowadzony zostanie w oparciu o prawidłowo sporządzony i kompletny wniosek o dofinansowanie spełniający warunki określone w Regulaminie.
3. Kompletny wniosek o dofinansowanie należy złożyć najpóźniej do dnia 30 grudnia 2026 r.
4. Za datę złożenia wniosku uważa się datę wpływu kompletnego wniosku wraz z załącznikami do EnMS.
5. Złożenie Wniosku nie jest jednoznaczne z przyznaniem dofinansowania.
6. Złożony wniosek podlega sprawdzeniu czy:
   a) Wnioskodawca spełnia warunki ubiegania się o dofinansowanie, a w szczególności czy Wnioskodawca jest osobą uprawnioną do ubiegania się o dofinansowanie, o której mowa w §3 ust. 1 Regulaminu oraz czy wniosek dotyczy przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej, o którym mowa w §4 Regulaminu,
   b) wniosek jest kompletny i prawidłowo sporządzony,
   c) wniosek został złożony w terminie.
7. Dofinansowanie nie zostanie udzielone Wnioskodawcy pomimo spełnienia warunków otrzymania dofinansowania określonych w Regulaminie w przypadku wyczerpania środków przeznaczonych na realizację programu lub osiągnięcia już planowanej ilość energii do zaoszczędzenia dzięki realizacji przedmiotowego programu dofinansowania określonej w §5 Regulaminu.
8. Dofinansowanie zostanie udzielone wyłącznie w przypadku, gdy przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w 2026 roku i zakończone do dnia 31.12.2026 roku.
9. Program dofinansowań może objąć przypadki, kiedy Zgłoszenie zostało złożone przez Odbiorcę Końcowego w roku poprzedzającym okres realizacji programu, a Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w trakcie 2026 roku.
10. W przypadku, gdy wniosek jest niekompletny lub nieprawidłowo sporządzony, EnMS wezwie Wnioskodawcę za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail podany we wniosku o dofinansowanie do jego poprawienia lub uzupełniania. Wnioskodawca obowiązany jest do poprawienia lub uzupełnienia wniosku w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania od EnMS. W przypadku, gdy Wnioskodawca uzupełni lub poprawi wniosek w terminie wniosek uważa się za złożony od daty uzupełnienia lub poprawienia wniosku.
11. Dofinansowanie nie zostanie udzielone pomimo złożenia wniosku przez Wnioskodawcę i spełnienia warunków otrzymania dofinansowania określonych w niniejszym Regulaminie, jeżeli:
    a) wniosek został złożony po terminie określonym w ust. 3 powyżej,
    b) zostały wyczerpane środki przeznaczone na realizację programu,
    c) została już osiągnięta planowana ilość energii do zaoszczędzenia dzięki realizacji przedmiotowego programu dofinansowania określona w §5 Regulaminu,
    d) Wnioskodawca złożył niekompletny lub nieprawidłowo sporządzony Wniosek i pomimo wezwania do jego uzupełnienia lub poprawienia wniosek nie został uzupełniony lub poprawiony przez Wnioskodawcę w terminie wskazanym w wezwaniu,
12. W przypadkach wskazanych w ust. 10 wniosek zostaje odrzucony.

13. O przyznaniu dofinansowania decyduje kolejność zarejestrowania otrzymanych przez EnMS kompletnych i poprawnych wniosków.
14. O uwzględnieniu wniosku lub jego odrzuceniu EnMS powiadamia Wnioskodawcę w terminie 7 dni od dnia jego rozpatrzenia. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku Wnioskodawca otrzyma umowę o dofinansowanie na email lub za pośrednictwem kuriera na adres podany we wniosku o dofinansowanie. Wnioskodawca według swojego wyboru może:
    a) umowę podpisać w 2 egzemplarzach oraz odesłać na adres EnMS. Wnioskodawca zobowiązany jest do nadania umowy w terminie 5 dni roboczych od odbioru emaila z informacją o uwzględnieniu wniosku. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Umowa o Dofinansowanie nie zostanie zawarta, a Wnioskodawca nie otrzyma dofinansowania z Programu,
    b) podpisać umowę w 2 egzemplarzach przy kurierze,
    c) podpisać umowę elektronicznie zgodnie z przesłaną instrukcją.

14. Po weryfikacji otrzymanej, podpisanej przez Wnioskodawcę umowy, EnMS w przypadku pozytywnej weryfikacji odeśle Wnioskodawcy jeden egzemplarz umowy podpisany przez obie strony. W przypadku, gdy po weryfikacji przesłanych dokumentów okaże się, iż są jakiekolwiek braki w przesłanej dokumentacji załączonej do umowy EnMS wezwie Wnioskodawcę do poprawienia lub uzupełnienia w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania na adres poczty elektronicznej Wnioskodawcy. W przypadku niezastosowania się do wezwania umowa nie zostanie zawarta i Wnioskodawca nie otrzyma dofinansowania z Programu.
15. Przyznanie Wnioskodawcy dofinansowania jest dokonywane na podstawie umowy o dofinansowanie, na warunkach zawartych w tej umowie. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

§ 9

WYPŁATA DOFINANSOWANIA

1. Wypłata dofinansowania nastąpi na podstawie wniosku o płatność wraz z wymaganymi następującymi dokumentami potwierdzającymi zrealizowanie przedsięwzięcia w całości, a w szczególności:
    a) faktura zakupu nowego źródła ciepła wystawiona na odbiorcę końcowego w przypadku, gdy płatność jest realizowana po dacie wystawienia faktury – dokument potwierdzający dokonanie zapłaty,
    b) dokument potwierdzający zamontowanie i uruchomienie nowego źródła ciepła - protokół odbioru podpisany przez wykonawcę przedsięwzięcia i odbiorcę końcowego. W przypadku braku protokołu odbioru – karta pierwszego uruchomienia, karta gwarancyjna lub inny dokument potwierdzający instalację, podpisany przez wykonawcę Przedsięwzięcia i Odbiorcę Końcowego. W przypadku, gdy przedsięwzięcie jest wykonywane siłami własnymi przez Odbiorcę końcowego - zdjęcie zainstalowanego nowego źródła ciepła i jego tabliczki znamionowej, z włączoną usługą lokalizacji miejsca zrobienia zdjęcia. Zdjęcie powinno zostać przesłane –na nośniku danych elektronicznych typu płyta CD lub DVD bądź pendrive, względnie dosłane na adres poczty elektronicznej dofinansowania@enms.pl.
2. Wniosek o płatność zawiera w szczególności: numer umowy o dofinansowanie, dane odbiorcy końcowego, oświadczenie o zrealizowaniu przedsięwzięcia zgodnie z umową, oświadczenie o dacie zrealizowania przedsięwzięcia, oświadczenia o ewentualnych, innych złożonych wnioskach o dofinansowanie lub otrzymanych dofinansowaniach dotyczących tego przedsięwzięcia, oraz o likwidacji dotychczasowego źródła ciepła.
3. Wypłata dofinansowania nastąpi w terminie 30 dni od dnia wpływu do EnMS kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku o płatność wraz z wymaganymi dokumentami na rachunek bankowy podany we wniosku o dofinansowanie.

4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o płatność EnMS wezwie Odbiorcę końcowego do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
5. Niezastosowanie się do wezwania może być podstawą do odmowy wypłaty przyznanej kwoty dofinansowania.
6. W uzasadnionych przypadkach EnMS może w zakresie złożonego wniosku o płatność żądać od Odbiorcy końcowego złożenia wyjaśnień lub przedstawienia dodatkowych dokumentów. Termin wypłaty, o którym mowa w ust. 3 liczony jest wówczas od dnia dostarczenia przez Odbiorcę końcowego stosownych wyjaśnień lub ostatniego z żądanych dokumentów.
7. W przypadku stwierdzenia przez EnMS nieprawidłowości w przedłożonych przez Odbiorcę końcowego dokumentach, w szczególności świadczących o realizacji przedsięwzięcia niezgodnie z niniejszą umową EnMS może zawiesić wypłatę dofinansowania.
8. W przypadku zawieszenia wypłaty dofinansowania EnMS może zobowiązać Odbiorcę końcowego do podjęcia oznaczonych działań w celu usunięcia przyczyny zawieszenia, po zrealizowaniu których wypłata zostanie wznowiona.
9. Za dzień wypłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego EnMS.
10. Opóźnienie w wypłacie dofinansowania wynikłe wskutek zawieszenia wypłaty z przyczyn określonych w ust. 7, nie stanowi naruszenia postanowień umowy i nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie w wypłacie dofinansowania.

§ 10

KONTROLA PRAWIDŁOWOŚCI

1. Przed wypłatą dofinansowania EnMS ma prawo do kontroli prawidłowości zrealizowania przedsięwzięcia, celem potwierdzenia zrealizowania przez Odbiorcę końcowego w całości przedsięwzięcia, o którym mowa w §4 ust. 1 Regulaminu.
2. Uprawnienia do kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez EnMS w miejscu zrealizowania przedsięwzięcia w terminie ustalonym z Odbiorcą końcowym. Odbiorca końcowy zapewni niezbędne warunki do sprawnego przeprowadzenia kontroli i zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia EnMS wymaganych przez niego dokumentów potwierdzających zrealizowanie przedsięwzięcia.
3. Odbiorca końcowy wyraża zgodę na kontrolę zrealizowanego przedsięwzięcia w miejscu zrealizowania przedsięwzięcia w zakresie zgodności stanu faktycznego zrealizowanego przedsięwzięcia z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o płatność.

§ 11

ZWROTY

1. Udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi w następujących w przypadkach:
    a) odbiorca końcowy podał we wniosku lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia i wypłaty dofinansowania nieprawdziwe informacje, na podstawie których dofinansowanie zostało wypłacone,
    b) nowe źródło ciepła nie charakteryzuje się wyższą klasą efektywności energetycznej lub nie został spełniony którykolwiek z warunków wskazanych §4 ust. 2,
    c) przedsięwzięcie, o którym mowa w §4 ust. 1 zostało wcześniej dofinansowane przez inny podmiot w ramach programu dofinansowań realizowanego na podstawie art. 15a ustawy z dnia 20 maja 2016 r o efektywfności energetycznej.
2. Dofinansowanie podlega zwrotowi na rzecz podmiotu zobowiązanego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, liczonymi od dnia otrzymania dofinansowania do dnia zwrotu dofinansowania na rachunek podany w wezwaniu do zwrotu dofinansowania w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Odbiorcę Końcowego wezwania do zwrotu dofinansowania.

§ 12

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Program dofinansowania realizowany będzie od dnia 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2026 r., nie później jednak niż do wyczerpania środków przeznaczonych na realizację programu dofinansowań w 2026 roku lub uzyskania dzięki przedmiotowemu programowi dofinansowań planowanej ilości energii, o której mowa w §5 Regulaminu.
2. EnMS zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia realizacji programu dofinansowań lub unieważnienia naboru wniosków z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności w przypadku:
    a) zmian przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie istotnym dla funkcjonowania programu,
    b) rozwiązania umowy łączącej EnMS z podmiotem zobowiązanym, na podstawie, której EnMS jest upoważniony do realizacji przedmiotowego programu dofinansowań,
    c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację programu,
    d) zmniejszenia przez podmiot zobowiązany planowanej ilości energii do zaoszczędzenia, o której mowa w §5 Regulaminu.
3. Informację o zakończeniu realizacji programu ogłasza się na stronie internetowej wskazanej w §1 ust. 8 Regulaminu.

Załącznik 1 – wzór umowy o dofinansowanie

Załącznik 2 – wysokość dofinansowania możliwa do uzyskania

Załącznik nr 1

do Regulaminu udzielania dofinansowania poprzez EnMS Polska Sp. z o.o.

Umowa o dofinansowanie nr …….

zawarta w dniu…….. w …….. pomiędzy

……..

zwanym dalej ……..

a

……

……

zwanym dalej „Odbiorcą końcowym”

łącznie zwani „Stronami”

W związku ze złożonym przez Odbiorcę Końcowego kompletnym wnioskiem o dofinansowanie zawierającym wszystkie załączniki, Strony zawierają umowę o dofinansowanie na następujących warunkach:

§ 1

1. Podmiot zobowiązany ……., w którego imieniu i na rzecz działa EnMS Polska sp. z o.o. (zwany EnMS) jako podmiot upoważniony na podstawie art. 15a ustawy z dnia z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2025, poz. 711 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o efektywności energetycznej udziela odbiorcy końcowemu, na jego wniosek nr ……, dofinansowania w kwocie …….. (słownie: …….) na przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej polegające na wymianie w budynku …….dotychczasowego źródłem ciepła tj. ……. na nowe źródło ciepła charakteryzujące się wyższą klasą efektywności energetycznej tj. ……., zwanego dalej „przedsięwzięciem”.
2. Warunkiem uznania w/w przedsięwzięcia za zrealizowane w całości jest zamontowanie i uruchomienie nowego źródła ciepła oraz likwidacja dotychczasowego źródła ciepła.
3. Udzielone Odbiorcy końcowemu na podstawie niniejszej umowy dofinansowanie może być przez niego przeznaczone wyłącznie na cel określony w niniejszej umowie w sposób zgodny z warunkami określonymi w Regulaminie udzielania dofinansowania poprzez EnMS Polska sp. z o.o. w ramach realizacji programu bezzwrotnego dofinansowania w celu współfinansowania przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej zwanym dalej „Regulaminem” oraz wnioskiem o dofinansowanie.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi Regulamin wraz z załącznikami.

§ 2

1. Odbiorca końcowy oświadcza, iż:
   a) otrzymał Regulamin, zapoznał się z jego treścią, rozumie go i akceptuje oraz zobowiązuje się do jego stosowania,
   b) zrealizuje przedsięwzięcie w terminie do dnia……..,
   c) jest właścicielem/współwłaścicielem budynku, w którym będzie realizowane Przedsięwzięcie,
   d) w przypadku, gdy Odbiorca Końcowy występuje, jako współwłaściciel oświadcza, że posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli budynku na realizację Przedsięwzięcia ujętego w niniejszej Umowie o Dofinansowanie,
   e) przedsięwzięcie, o którym mowa w §1 ust. 1 nie jest współfinansowane przez inny podmiot w ramach programu dofinansowań realizowanego na podstawie art. 15a ustawy o efektywności energetycznej, (nie uczestniczył i nie uczestniczy w innych programach bezzwrotnych dofinansowań organizowanych w trybie określonym w art. 15a ustawy o efektywności energetycznej przez inne podmioty, ani nie otrzymał ani nie stara się o otrzymanie bezzwrotnego dofinansowania tego samego przedsięwzięcia w ramach takich programów).

2. Ilość energii finalnej zaoszczędzonej w ciągu roku kalendarzowego w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie ……

§ 3

1. Wypłata dofinansowania nastąpi na podstawie wniosku o płatność wraz z wymaganymi następującymi dokumentami potwierdzającymi zrealizowanie przedsięwzięcia w całości:
   a) faktura zakupu nowego źródła ciepła wystawiona na odbiorcę końcowego, w przypadku, gdy płatność jest realizowana po dacie wystawienia faktury – dokument potwierdzający dokonanie zapłaty,
   b) dokument potwierdzający zamontowanie i uruchomienie nowego źródła ciepła - protokół odbioru podpisany przez wykonawcę przedsięwzięcia i odbiorcę końcowego. W przypadku braku protokołu odbioru – karta pierwszego uruchomienia, karta gwarancyjna lub inny dokument potwierdzający instalację, podpisany przez wykonawcę Przedsięwzięcia i Odbiorcę Końcowego. W przypadku, gdy przedsięwzięcie jest wykonywane siłami własnymi przez Odbiorcę końcowego - zdjęcie zainstalowanego nowego źródła ciepła i jego tabliczki znamionowej, z włączoną usługą lokalizacji miejsca zrobienia zdjęcia. Zdjęcie powinno zostać przesłane na nośniku danych elektronicznych typu płyta CD lub DVD bądź pendrive, względnie dosłane na adres poczty elektronicznej dofinansowania@enms.pl.

2. Wypłata dofinansowania nastąpi w terminie 30 dni od dnia wpływu do EnMS kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku o płatność wraz z wymaganymi dokumentami na rachunek bankowy podany we wniosku o dofinansowanie.

3. Dofinansowanie nie zostanie wypłacone pomimo złożenia kompletnego wniosku o płatność z wymaganymi załącznikami w przypadku, gdy przedsięwzięcie nie zostało zrealizowane najpóźniej do dnia 31.12.2026 r.

§ 4

1. Przed wypłatą dofinansowania EnMS lub podmiot zobowiązany ma prawo kontroli prawidłowości zrealizowania przedsięwzięcia, celem potwierdzenia zrealizowania przez Odbiorcę końcowego w całości przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy. Warunki kontroli zostały określone w §10 Regulaminu.
2. Podmiot zobowiązany lub EnMS może żądać zwrotu udzielonego dofinansowania na warunkach określonych w §11 Regulaminu.

§ 5

1. Umowa o dofinansowanie może zostać wypowiedziana odbiorcy końcowemu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
   a) do dnia wskazanego w §2 ust. 1a umowy Odbiorca końcowy nie zrealizował przedsięwzięcia,
   b) odbiorca końcowy otrzymał na przedsięwzięcie, o którym mowa w §1 ust. 1 dofinansowane od innego podmiotu w ramach organizowanego w trybie art. 15 a ustawy o efektywności energetycznej programu bezzwrotnych dofinansowań lub Odbiorca końcowy złożył wniosek o dofinansowanie w ramach takiego programu i stara się o otrzymanie dofinansowania na to przedsięwzięcie,
   c) odbiorca końcowy odmówił poddania się kontroli lub realizacji związanych z nią obowiązków,
   d) wyniki kontroli wskazują na niezgodną z umową realizację przedsięwzięcia,
   e) odbiorca końcowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zrealizowania przedsięwzięcia nie przedłożył kompletnych wymaganych dokumentów, o których mowa w §3 ust. 1 koniecznych do wypłaty dofinansowania.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy w jakiej była zawarta pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy, nie może prowadzić do jej niezgodności z postanowieniami Regulaminu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego.

Załącznik nr 2

do Regulaminu udzielania dofinansowania poprzez EnMS Polska Sp. z o.o.

Wysokość dofinansowania

Kwota należnego dofinansowania obliczana jest jako iloczyn uzyskanej w wyniku realizacji przedsięwzięcia objętego dofinansowaniem oszczędności energii finalnej wyrażonej w tonach oleju ekwiwalentnego (toe) na rok i wskaźnika wysokości dofinansowania wynoszącego 1 108,09 zł/toe.

Oszczędność energii finalnej obliczana jest zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 listopada 2021r.w sprawie wartości referencyjnych oszczędności energii finalnej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz w sprawie sposobu obliczania tych wartości.